

## **INFORMAČNÍ DOLOŽKA dle GDPR do Popisu nemovitosti, Zprostředkovatelské nebo Rezervační smlouvy**

### **1. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

1. Realitní zprostředkovatel: Toprealservis s.r.o. realitní kancelář IČ: 14244365 se sídlem Denisova 263, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C vložka 49040, zastoupena prostřednictvím: Rostislav Štastný – jednatel, Denisova 263, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, zpracovává Vaše osobní údaje, nutné pro řádný výkon své činnosti (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje budou Realitním zprostředkovatelem poskytnuty těmto třetím osobám:
  - 1.2.1. externí účetní Realitního zprostředkovatele;
  - 1.2.2. spolupracujícím makléřům Realitního zprostředkovatele;
  - 1.2.3. externí advokátní kanceláři; JUDr. Eva Vaňková, IČO: 66233861, Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, e-mail: kancelar@akvankova.cz, tel: 465 422 797, 725 593, 409.
  - 1.2.4. osobám poskytujícím Realitnímu zprostředkovateli serverové, webové, cloudové nebo IT služby, či kteří jsou jeho obchodními partnery: Thinline s.r.o. Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 26747359, vedená Městským soudem v Praze, Oddíl C, Vložka 91182, <https://muj.ceskyhosting.cz/> tel: +420 777 811 029, email: podpora@cesky-hosting.cz
  - 1.2.5. tvůrce a správce webových stránek: www.toprealservis.cz, www.top-rk.cz, www.rostislavstastny.cz Tomawell s.r.o., J.Š.Baara 1495, 277 11 Neratovice, IČ: 06644210, podpora@chytry-webmaklere.cz; +420 725 725 773, Dominik Šmotek, Hanušovice 788 33, Za Skalkou 441, . dsmotek21@email.cz, tel: 792 309 368
  - 1.2.6. finanční poradci na žádost klientů
  - 1.2.7. odhadci stanoveném bankou k profinancování nemovitosti nebo výběrem klienta
  - 1.2.8. zpracovatel PENB na žádost klienta
  - 1.2.9. geodet v případě požadavku na rozdělení pozemku nebo vyznačení věcného břemene
  - 1.2.10. pojišťovny na žádost klienta
3. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
4. Osobní údaje budou Realitním zprostředkovatelem zpracovávány po dobu trvání Smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností Realitního zprostředkovatele, podle platných právních předpisů nejdéle však 10 let od jejího ukončení.
5. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů máte tato práva:
  - 1.5.1. **PRÁVO NA PŘÍSTUP** k Osobním údajům u Realitního zprostředkovatele, což znamená, že si můžete kdykoliv požádat o potvrzení Realitního zprostředkovatele, zda Osobní údaje, které se Vás týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud jsou, pak za jakými účely, v jakém rozsahu, komu jsou zpřístupněny, jak dlouho budou zpracovávány, zda má právo na opravu, výmaz, omezení zpracování či vznést námitku, odkud Osobní údaje byly získány, a zda dochází na základě zpracování Osobních údajů k automatickému rozhodování, včetně případného profilování. Také máte právo získat kopii Vašich osobních údajů, přičemž první poskytnutí je bezplatné, za další poskytnutí pak může Realitní zprostředkovatel požadovat přiměřenou úhradu administrativních nákladů.

1.5.2. **PRÁVO NA OPRAVU** Osobních údajů, což znamená, že můžete požádat Realitního zprostředkovatele o opravu či doplnění Osobních údajů, pokud by byly nepřesné či neúplné.

Strana 1 (celkem 2)

1.5.3. **PRÁVO NA VÝMAZ** Osobních údajů, což znamená, že Realitní zprostředkovatel musí vymazat Vaše Osobní údaje pokud (I) již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány, (II) odvoláte souhlas a neexistuje žádný další důvod pro zpracování (III) vznesete námitky proti zpracování a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování (IV) zpracování je protiprávní nebo (V) to ukládá zákonná povinnost.

1.5.4. **PRÁVO NA OMEZENÍ** zpracování Osobních údajů, což znamená, že dokud se nevyřeší sporné otázky ohledně zpracování Vašich Osobních údajů, konkrétně pokud (I) popíráte přesnost Osobních údajů, (II) zpracování je protiprávní, ale místo výmazu Osobních údajů chcete jejich zpracování pouze omezit, (III) Realitní zprostředkovatel již Osobní údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale Vy ano (IV) nebo pokud Vámi byla vznesena námitka proti zpracování dle čl. 1.7.6.  
Realitní zprostředkovatel může mít Osobní údaje pouze uloženy a další zpracování je podmíněno Vaším souhlasem, případně tím, že tyto údaje jsou potřeba z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků,

1.5.5. **PRÁVO NA PŘENOSITELNOST** údajů, což znamená, že máte právo získat Vaše Osobní údaje, které jste poskytl Realitnímu zprostředkovateli se souhlasem ke zpracování nebo pro účely plnění smlouvy, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a, je-li to technicky proveditelné, máte právo, aby Realitní zprostředkovatel tyto údaje předal jinému správci.

1.5.6. **PRÁVO VZNÉST NÁMITKU** proti zpracování Osobních údajů, což znamená, že můžete u Realitního zprostředkovatele či DPO podat písemnou či elektronickou námitku proti zpracování svých Osobních údajů, čímž způsobíte, že Realitní zprostředkovatel Osobní údaje dále nezpracovává, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad Vašimi zájmy nebo právy a svobodami.

6. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, můžete uplatnit u Realitního zprostředkovatele buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou na emailové adrese [info@toprealservis.cz](mailto:info@toprealservis.cz)
7. Dále máte právo podat stížnost proti zpracování Osobních údajů u Úřadu pro ochranu osobních údajů na adrese: [www.uoou.cz](http://www.uoou.cz).
8. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy.
9. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
10. V případě, že bude Realitní zprostředkovatel užívat osobní údaje k jinému účelu, než který je stanoven v této informační doložce, neprodleně poskytne Zájemci informaci o tomto jiném účelu a další informace uvedené v této doložce.

Jméno a Příjmení: .....

RČ / datum narození .....

V .....

dne:.....

podpis:.....

Strana 2 (celkem 2)